

**EDILCERAMICHERENT**  
**CONDIZIONI DI NOLEGGIO**

1. Il materiale Vi viene consegnato presso il nostro magazzino di Velletri (Rm)ó Via Fontana della Rosa, 96/98 00049 ó ed ivi dovrà essere restituito al termine del noleggio; il trasporto dovrà essere effettuato a Vostra cura e spese, sia all'atto del prelievo che alla riconsegna.
2. **La locazione avrà inizio dalla data del ritiro del materiale, Il periodo di noleggio sarà quindi conteggiato a partire dal giorno suddetto fino al giorno della restituzione, compreso quest'ultimo.**
3. Il materiale preso a noleggio verrà da Voi impiegato nel Vostro cantiere per l'intera durata del noleggio, salvo diversa comunicazione che siete tenuti a fornirci con almeno tre giorni di preavviso, effettuando l'eventuale spostamento solo previa nostra autorizzazione. I macchinari noleggiati non possono essere trasferiti, in nessun caso, fuori dal territorio italiano.
4. Il pagamento del canone di nolo dovrà essere effettuato al momento della firma del medesimo contratto salvo diversa pattuizione indicata in calce alla presente. La condizione fissata è tassativa anche se esiste altro rapporto regolato da condizioni diverse. Eventuali giorni supplementari verranno conteggiati a parte al rientro del macchinario secondo il seguente metodo: a) in caso di tariffa settimanale: canone : 6 x i giorni supplementari (esclusi i festivi); b) in caso di tariffa quindicinale: canone : 12 x i giorni supplementari (esclusi i festivi); c) in caso di tariffa mensile: canone : 26 x i giorni supplementari (esclusi i festivi).
5. Vi impegnate altresì al pagamento immediato per contanti (dietro nostra fatturazione) delle parti eventualmente mancanti ed al risarcimento dei danni derivanti da cattivo uso o incuria che dovessero verificarsi nel corso del noleggio, che saranno constatati all'atto del rientro delle macchine nella nostra officina o deposito fiduciario (vedi punto 8).
6. Ad ogni fine, il valore indicato all'atto della consegna potrà subire variazioni in ragione della svalutazione della moneta, aumenti di tassi d'interesse ed altre cause concorrenti. Tali variazioni potranno determinare, a giudizio della locatrice, un adeguamento di canone.
7. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di cui ai punti 4 e 5 che precedono, ci lascerete un assegno di C/C bancario, contanti a titolo di cauzione infruttifera, che tratteremo fino alla completa definizione del rapporto.
8. Con il ritiro del materiale ne siete divenuti custodi ad ogni effetto e pertanto rimane esclusa ogni nostra responsabilità per danni a terzi, persone e cose derivanti dal materiale dato a noleggio con particolare riferimento al personale addetto all'uso e conduzione dello stesso. Vi impegnate a segnalarci (a mezzo raccomandata), entro 24 ore dal verificarsi del fatto, furti, manomissioni e qualsiasi altro danno che, per cause colpose o dolose e di qualsiasi altra origine, arrecasse danno alle macchine noleggate. La commissione della denuncia circostanziata, comporta la Vostra piena responsabilità per i danni derivanti alla nostra Società, Le responsabilità per danni conseguenti agli eventi predetti nei confronti della locatrice, restano interamente a carico del conduttore.
9. Vi obbligate a darci immediata comunicazione per iscritto di eventuale guasti o disfunzioni che si manifestassero nell'uso del materiale preso a noleggio, onde consentire al nostro personale specializzato da constatare le cause dell'inconveniente e di apportare i rimedi necessari. Il materiale non dovrà in ogni caso essere manomesso da persone estranee alla nostra organizzazione, ma recapitato al magazzino della Edilcimini Services S.r.l. di cui al punto 1; l'inosservanza a tale obbligo ci darà diritto all'immediata risoluzione del rapporto salvo il risarcimento dei danni; non Vi saranno riconosciuti diritti di trattenuta per periodi di fermo. L'eventuale insorgenza di guasti o disfunzioni Vi darà solo il diritto a risolvere il rapporto ed a riconsegnare il materiale anche se non fosse ancora decorso il periodo minimo in cui al punto 2 che precede, escluso ogni indennizzo a qualsiasi titolo.
10. Il materiale da Voi preso a noleggio è e rimane di nostra esclusiva proprietà: non potrete pertanto alienarlo e neppure cederlo a terzi a qualsiasi titolo o ragione, neppure comodato obbligandoVi a conservarlo con ogni cura e diligenza. Vi impegnate inoltre a segnalarci immediatamente eventuali pretese di terzi sullo stesso, nonché eventuali sequestri e pignoramenti che su di esso fossero eseguiti.
11. Sono a Vostro completo carico le spese relative a tutte le operazioni di manutenzione ordinaria quali risultano dal manuale d'uso.
12. Tutti gli interventi da Voi richiesti per avviamenti, operazioni di manutenzione ordinaria, riparazioni relative a disfunzioni che risultassero derivate da cattivo uso od incuria, Vi verranno addebitate alle nostre tariffe e quotazioni in vigore alla data d'intervento.
13. Durante il periodo di locazione ci riserviamo il diritto di sostituire, in tutto o in parte il materiale datoVi a noleggio con altro equivalente a nostra cura e spesa.
14. Il mancato pagamento anche di un solo rateo (per i noleggi oltre il 1° mese), nonché la inosservanza degli altri obblighi attinenti all'uso ed alla conservazione del materiale, comporterà immediata risoluzione del rapporto ed il Vostro obbligo di restituzione del materiale nel luogo indicato del punto 1, fermo restando il diritto della locatrice per quanto indicato nell'art. 1461 c.c.
15. I suddetti macchinari non sono coperti da assicurazione per l'incendio e furto. Verificatosi anche per caso fortuito o forza maggiore l'incendio, il furto ovvero qualsiasi altro deterioramento Voi sarete responsabili a rimborsarci il valore della macchina stessa e degli accessori che a tal fine viene concordemente pattuito pari al valore attribuito all'atto della consegna.
16. **Dichiarate di aver preso piena visione delle macchine noleggateVi e di aver constatato il buono funzionamento e il buono stato delle stesse impegnandoVi pertanto a restituirle efficienti e pulite come vi sono state consegnate.**
17. Per ogni controversia in relazione o dipendenza per presente accordo viene stabilita la competenza del Foro di Roma.

Per accettazione \_\_\_\_\_

18. All'atto del ritiro dei macchinari in locazione, l'incaricato prende visione del buon funzionamento delle stesse e viene istruito dal nostro personale per l'uso, la manutenzione e dei sistemi di sicurezza.
19. Tutti i macchinari noleggiati sono conformi alle normative vigenti e corredati dei loro sistemi di sicurezza; la Edilcimini Services S.r.l. declina ogni responsabilità da eventuali manomissioni o rimozioni degli stessi.

Edilceramiche srl  
Riesaminato il \_\_\_\_\_

Per presa visione \_\_\_\_\_